

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY FROMBORK**  
**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres od dnia 1 kwietnia 2010 roku do dnia 31 marca 2013 roku gruntu o powierzchni 7,50 m<sup>2</sup> położonego na części działki nr 53/13 obręb nr 4 miasta Fromborka z przeznaczeniem na cele handlowe.

Szczegółowe położenie przeznaczonego do przetargu gruntu określa szkic z mapy będący do wglądu w siedzibie wydzierżawiającego.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 150,00 złotych netto, słownie: sto pięćdziesiąt złotych netto.

Przetarg prowadzony będzie o ustalone postąpienie.

Dzierżawcą gruntu zostanie ta osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz dzierżawy.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawy naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.

Dzierżawca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 19 marca 2010 roku do godziny 14<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork wadium w formie gotówkowej w wysokości 50,00 złotych, słownie: pięćdziesiąt złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Czynsz dzierżawy ustalony w drodze przetargu oraz podatek od towarów i usług za 2010 rok winny być wpłacone w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do kasy Urzędu Miasta i Gminy Frombork, zaś w pozostałych latach w terminie do dnia 31 marca.

Zawarcie umowy dzierżawy z ustalonym w drodze przetargu dzierżawcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 marca 2010 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Burmistrz Miasta i Gminy

/-/ Krystyna Lewańska